

# M E S T O Š A Ľ A - Mestský úrad

Mestské zastupiteľstvo v Šali

Materiál číslo F 5/2/2026

## **Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu medzi mestom Šaľa a obcou Úľany nad Žitavou**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu medzi mestom Šaľa a obcou Úľany nad Žitavou,

**B. schvaľuje**

v súlade s § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzatvorenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu medzi mestom Šaľa, so sídlom Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00 306 185, a obcou Úľany nad Žitavou, so sídlom Hlavná 51/51, 941 03 Úľany nad Žitavou, IČO: 00 800 236, na zabezpečenie výkonu preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku a na úseku výkonu pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie podľa § 15 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v predloženom znení.

**Spracoval:**

JUDr. Michal Luprich v. r.  
právnik

**Predkladá:**

Ing. Jana Nitrayová v. r.  
prednostka MsÚ

Predložené mestskému zastupiteľstvu 9. apríla 2026

**Dôvodová správa:**

Predkladaným materiálom sa navrhuje uzatvorenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu medzi mestom Šaľa a obcou Úľany nad Žitavou. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zabezpečení výkonu preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku a na úseku výkonu pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie pre obec Úľany nad Žitavou prostredníctvom stavebného úradu, ktorý je v súčasnosti organizačne zabezpečený na Mestskom úrade v Šali. Zmluva sa nevzťahuje na výkon prenesenej štátnej správy na úseku územného plánovania.

Spoločný obecný úrad bude mať sídlo v Šali, v sídle Mestského úradu mesta Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, pričom jeho činnosť bude personálne a organizačne zabezpečovaná prostredníctvom existujúceho stavebného úradu Mestského úradu v Šali. V pracovnoprávných veciach voči zamestnancom zabezpečujúcim túto agendu bude konať primátor mesta Šaľa ako štatutárny orgán mesta.

Podľa zmluvy bude mesto Šaľa prostredníctvom existujúceho stavebného úradu vykonávať pre obec Úľany nad Žitavou pôsobnosť stavebného úradu a pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie. Obec Úľany nad Žitavou si zároveň na vlastné náklady zriadi miestne pracovisko, prostredníctvom ktorého bude zabezpečovať najmä prijímanie podaní, komunikáciu s účastníkmi konania, vyberanie správnych poplatkov, doručovanie písomností a ďalšie administratívne úkony v rozsahu určenom zmluvou.

Predložený návrh je vyhotovený v súlade s § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ktorého obec môže na plnenie úloh samosprávy alebo preneseného výkonu štátnej správy uzatvoriť zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu, pričom na platnosť takejto zmluvy je potrebný súhlas obecného, resp. mestského zastupiteľstva.

Z uvedených dôvodov sa navrhuje, aby Mestské zastupiteľstvo v Šali návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu medzi mestom Šaľa a obcou Úľany nad Žitavou prerokovalo a schválilo.